

DECRETO DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

Oggetto: R.R. 4/2015 – Indizione asta pubblica per la concessione di box e aree di pertinenza, nell’ambito del complesso immobiliare presso il Mercato Ortofrutticolo del Medio Adriatico, di proprietà della Regione Marche sito in comune di Fano, via Campanella n.1.

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTO l’articolo 15 della legge regionale 30 luglio 2021, n. 18 (Disposizioni di organizzazione e di ordinamento del personale della Giunta regionale);

DECRETA

1. di indire un’asta pubblica, ai sensi del R.R. 4/2015, per la concessione di box e aree di pertinenza, nell’ambito del complesso immobiliare presso il Mercato Ortofrutticolo del Medio Adriatico, di proprietà della Regione Marche, sito in comune di Fano, via Campanella n.1, come specificato nell’Avviso di cui all’allegato al presente atto, che è parte integrante dello stesso. Gli estremi identificativi dei cespiti, le condizioni e i termini per la presentazione delle offerte sono specificati nel bando stesso;
2. di stabilire, oltre a quelle previste dalla l.r. 17/2003, le seguenti modalità di pubblicità del bando:
 - pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Marche, sezione Bandi d’asta;
 - comunicazione Amministrazione comunale su cui insiste l’immobile in concessione;
 - eventuale comunicazione informale dell’avvio della procedura ai principali operatori economici del settore immobiliare e altre forme di pubblicità che non comportino alcun impegno di spesa per l’Amministrazione.

Attesta che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione.

Si attesta l’avvenuta verifica dell’inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990

**Il Direttore del Dipartimento
(Nardo Goffi)**

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Nell'ambito del patrimonio immobiliare della Regione Marche, classificato come "indisponibile", è ascritto il complesso immobiliare denominato Mercato ortofrutticolo del Medio Adriatico, sito in comune di Fano, via Campanella n. 1.

Fanno parte del complesso immobiliare di cui trattasi n. 20 box produttivi, adibiti a magazzini o ad uffici e relative aree di pertinenza, censiti al Catasto Terreni del Comune di Fano, foglio 62, particella 694/parte (ente urbano) e al Catasto Fabbricati foglio 62, particella 694 sub 1 graffata con la particella 695 sub 1 (parte).

Attualmente i beni sono in concessione al Comune di Fano (contratto in scadenza il 30/09/2024).

Come da nota del Comune di Fano, acquisita in protocollo in data 12/07/2024, con progressivo 901711, lo stesso ha in essere i seguenti contratti con terzi soggetti:

- contratto di locazione per i box 11 e 12
- contratto di comodato per il box 3
- contratto di comodato per il box 2.

Inoltre nella medesima nota viene segnalata una occupazione illegittima da parte di soggetti non contrattualizzati nei box 11 e 12, attualmente oggetto di procedimento per la reintegra e manutenzione del possesso ex artt. 1168 e 1170 cc.

In ragione di ciò, considerato che non sono state segnalate, per l'Amministrazione regionale, esigenze di utilizzo diretto di tali spazi, appare conveniente la collocazione dei cespiti sul mercato per una concessione in uso, così come previsto dagli articoli 8 e ss. del regolamento regionale n. 4/2015, suddividendoli nei seguenti Lotti:

DENOMINAZIONE LOTTO	DESCRIZIONE	Superficie raggugliata lorda (MQ.)	Canone di concessione annuo
LOTTO A	BOX 1	150	€ 2.047,50
LOTTO B	BOX 2	150	€ 2.047,50
LOTTO C	BOX 3	150	€ 2.047,50
LOTTO D	BOX 4	150	€ 2.047,50
LOTTO E	BOX 5	150	€ 2.047,50
LOTTO F	BOX 6	150	€ 2.047,50
LOTTO G	BOX 7	150	€ 2.047,50



LOTTO H	BOX 8	150	€ 2.047,50
LOTTO I	BOX 10	150	€ 2.047,50
LOTTO L	BOX 13	150	€ 2.047,50
LOTTO M	BOX 14	150	€ 2.047,50
LOTTO N	- BOX 9, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22	1416	€ 23.121,00
	- NUCLEO CENTRALE	45,13	€ 947,63
	- AREA ESTERNA	755,74	€ 11.167,37
	TOTALE LOTTO N	2216,87	€ 35.236,00

A causa del procedimento giudiziario avente ad oggetto i box 11 e 12, gli stessi sono stati esclusi dalla procedura di asta, in attesa della loro liberazione.

Per quanto riguarda il canone di mercato da porre a base d'asta, lo stesso è stato calcolato in base alla stima depositata agli atti in data 11/07/2024, con id. 33661764. Restano salve le misure agevolative da applicarsi agli eventuali offerenti aventi le caratteristiche di cui all'art. 10, del regolamento regionale n. 4/2015.

Premesso quanto esposto, visto il citato regolamento regionale n. 4/2015, si predispongono conseguente decreto di approvazione del bando d'asta per la concessione dei cespiti, come sopra individuati.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Il Responsabile del procedimento
(Nardo Goffi)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI
Avviso bando di concessione

